

**Заседание общественного совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования г. Покачи**

г. Покачи

21.10.2024

Присутствовали:

Заместитель главы города Покачи	Н.Ш. Вафин
Специалист - эксперт управления ЖКХ администрации города Покачи	О.А. Кожутова
Заместитель начальника управления ЖКХ администрации города Покачи	В.Н. Серков
Председатель общественного совета	А.Р. Халиулин
Члены общественного совета	Г.Н. Ткаченко
	Л.Н. Молчанова
	Н.А. Паймухиной

Повестка заседания комиссии:

1. Информация о готовности жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, и исполнение на территории города Покачи в 2024 году программы капитального ремонта многоквартирных домов, перспективах ее реализации в 2025 году

Докладчик:

Серков Вячеслав Николаевич – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи.

Слушали:

По первому вопросу слушали: В.Н. Серков:

1. В целях обеспечения своевременной и безаварийной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса (далее – объектов ЖКХ) и социальной сферы к работе в зимний период были запланированы мероприятия по подготовке объектов ЖКХ города Покачи к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, утвержденные постановлением администрации города Покачи от 17.04.2024 №353 «Об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Покачи и графика проведения проверки по оценке готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов».

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 утверждены Правила оценки готовности к отопительному периоду, в соответствии с которыми разработан ряд нормативных правовых актов, по которым проходит проверка потребителей тепловой энергии и муниципального образования в целом.

Сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду определяются в зависимости от особенностей климатических условий, но:

- 1) не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии;
- 2) не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций;
- 3) не позднее 15 ноября - для муниципальных образований.

18 октября 2024 года проведена проверка города Покачи Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). По итогам проведенной проверки Ростехнадзора муниципальному образованию город Покачи выдан паспорт к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

На реализацию, запланированных в 2024 году мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, выделены денежные средства в размере 146 689,49 тыс. руб., из них:

- 1) средства федерального бюджета – 1 223,0 тыс. руб.
- 2) средства бюджета автономного округа – 65 503,5 тыс. руб.;
- 3) средства муниципальных образований – 9 951,40 тыс. руб.;
- 4) средства предприятий коммунального комплекса – 70 011,59 тыс. руб.

Всего на территории города к отопительному сезону подготовлено:

- 1) городская котельная;
- 2) ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – девять единиц;
- 3) ЦТП (центральный тепловой пункт) – восемь единиц;
- 4) водопроводных сетей – 51,4 километра;
- 5) канализационных сетей - 32,52 километра;
- 6) тепловых сетей - 30,5 километров;
- 7) многоквартирного жилого фонда - 285,12 тысяч квадратных метров;
- 8) водозаборов (арт. скважин) – 15 единиц;
- 9) водоочистная станция ВОС-8000;
- 10) канализационно-очистные сооружения КОС-7000.

Заменено (отремонтировано и реконструировано) в целом 0,383 км из 0,383 км (100% от запланированного объема), из них:

- 100% ветхих тепловых сетей (0,0381 км из 0,0381 км);
- 100% ветхих водопроводных сетей (0,108 км из 0,108 км);
- 100% ветхих сетей водоотведения (0,217 км из 0,217 км).

Кроме того в рамках подготовки к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг. на территории города Покачи построены новые участки сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения общей протяжённостью 0,097 км.

Теплоснабжение

Теплоснабжение города обеспечивает городская котельная, эксплуатируемая теплоснабжающим предприятием АО «УТВиК». Основным топливом для котельной является попутный газ. Поставку газа на котельную осуществляет ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» посредством договорных отношений с АО «УТВиК». Котельная обеспечена аварийно-резервным топливом - товарной нефтью в объеме трехсуточного запаса.

В октябре 2024 года в рамках проведения противоаварийных тренировок, в соответствии с планом ликвидации возможных аварий, АО «УТВиК» планируется произвести пробный запуск товарного парка с автоматическим розжигом горелок котлов на резервном топливе. Розжиг котлов с использованием резервного топлива фиксируется записью в оперативном журнале проведения тренировок по ликвидации возможных аварий, а так же будет составлен комиссионный Акт.

В рамках подготовки к отопительному сезону на городской котельной теплоснабжающим предприятием АО «УТВиК» выполнены основные мероприятия:

- 1) ремонт обмуровки топок котлов ДЕ25-14ГМ №1,2,3,4 первой и второй очереди. Ремонт взрывных клапанов на газоходах и топках котлов;
- 2) капитальный ремонт теплообменного оборудования в котельной;
- 3) вскрытие, внутренний осмотр, очистка и промывка деаэраторов № 1,2,3. Ремонт охладителя выпара. Ревизия приборов КИПиА деаэраторов № 1,2,3;
- 4) механическая чистка внутренних поверхностей нагрева котла №1 первой очереди котельной;
- 5) текущий ремонт трубопроводов сетевой, подпиточной и исходной воды в котельной и ЦТП;
- 6) тарировка предохранительных клапанов котлов;
- 7) ревизия и замена запорной, запорно-регулирующей арматуры первой и второй очереди котельной, машинного зала;
- 8) ревизия и ремонт оборудования КИПиА котельной и ЦТП;
- 9) текущий ремонт электрооборудования котельной и ЦТП;

Инженерные сети и оборудование теплоснабжения

Эксплуатацию магистральных тепловых сетей, внутриквартальных тепловых сетей и центральных тепловых пунктов – ЦТП осуществляет АО «УТВиК».

Теплоснабжающим предприятием выполнены работы по промывке и опрессовке теплообменного оборудования ЦТП, а также выполнены работы по испытанию на прочность и плотность сетей горячего водоснабжения и теплоснабжения.

Для подготовки городской котельной, ЦТП, центральных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения к отопительному периоду 2024-2025 годов финансовые затраты теплоснабжающего предприятия составили 9547,29 тыс. руб.

Городская котельная и сети теплоснабжения к работе в отопительный период 2024-2025 годов готовы на 100%.

Водоснабжение

Водоснабжение города Покачи осуществляется из подземных водоносных горизонтов. Система водоснабжения города состоит из 15 артезианских скважин и водоочистных сооружений первой и второй очереди. Водоочистные сооружения и сети холодного водоснабжения обслуживает ООО «Аквалидер».

В рамках подготовки объектов холодного водоснабжения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов ООО «Аквалидер» выполнены следующие мероприятия:

- 1) ППР дегазаторов №1, 2, 3;
- 2) чистка, промывка РЧВ №1,2;
- 3) ППР запорной арматуры ВОС;
- 4) ППР компрессора U18,5/8, U22/8;
- 5) ППР насосного оборудования ВОС;
- 6) ППР компрессора поршневой 2 ВМ-4-27/9 (городской);
- 7) промывка коллекторов 1 ступени очистки воды;
- 8) промывка и хлорирование трубопроводов водоснабжения города;
- 9) ППР фильтров ФОВ-2,0;
- 10) ППР оборудования КИПиА

Для подготовки водоочистных сооружений и городских водопроводных сетей к отопительному периоду 2024-2025 годов финансовые затраты водоснабжающего предприятия ООО «Аквалидер» составили 1049,14 тыс. руб.

Водоочистные сооружения и сети холодного водоснабжения к эксплуатации в отопительный период 2024-2025 годов готовы на 100%.

Водоотведение

Система канализования стоков города – централизованная. В канализованную систему города входят:

- 1) канализационные сети;
- 2) КНС - канализационные насосные станции;
- 3) канализационные очистные сооружения КОС-7000.

Канализационную систему города обслуживает ООО «Экосистема» в рамках концессионного соглашения.

В рамках подготовки объектов холодного водоснабжения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов ООО «Экосистема» выполнены следующие мероприятия:

- 1) ППР, промывка УФО №1, 2, 3;
- 2) ремонт и чистка иловых и песковых площадок
- 3) ППР запорной арматуры КОС и КНС
- 4) ППР насосного оборудования КНС
- 5) чистка и ремонт канализационных колодцев города.
- 6) ППР центробежных воздуходувок
- 7) промывка канализационных сетей города
- 8) текущий ремонт электрооборудования КОС и КНС
- 9) ремонт электродвигателей насосов

Электроэнергетика

Электроснабжение города Покачи обеспечивает ОАО «Тюменьэнерго».

Мероприятия по управлению, техническому обслуживанию, ремонту и подготовке к работе в осенне-зимний период электросетевого комплекса города Покачи, в том числе объектов электрохозяйства, расположенных на территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (далее – СОНТ), осуществляет дочерняя компания «ЮТЭК-

Региональные сети» - Акционерное общество «Региональные электрические сети – Восток» (далее – «РЭС-Восток»).

Основное электроснабжение города и промышленной зоны осуществляется от электрической подстанции (ПС) с рабочим напряжением 110/35/6 кВ «Покачевская» по двум цепным воздушным линиям электропередачи напряжением 35 кВ (фидер 5, 6) протяженностью 21,7 км. Питающими центрами (ПЦ) для города являются:

1) ПС-35/10 кВ «Городская» с силовыми трансформаторами номинальной мощностью 2х10 МВА, обеспечивающая электроэнергией потребителей города;

2) ПС-35/6 кВ «Северная» с силовыми трансформаторами номинальной мощностью 2х6,3 МВА обеспечивающая электроэнергией потребителей промышленной зоны города Покачи.

В качестве второго источника электроснабжения построена воздушная линия электропередачи напряжением 35 кВ (фидер 1, 2) от ПС-110/35/10 кВ «Новые Покачи». Схема аварийного ввода резерва с ПС-110/35/10 кВ «Новые Покачи» (фидер 1, 2) не предусмотрена. Обеспечивается вторая категория электроснабжения.

В соответствии с поручением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2024 году «РЭС-Восток» осуществлена подготовка объектов электрохозяйства на территории всех СОНТ в полном объеме.

12 сентября 2024 года состоялась комиссия проверка готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов объектов электроснабжения и электросетевого комплекса города Покачи, в том числе объектов электрохозяйства СОНТ, по результатам проверки «РЭС-Восток» выданы акт и паспорт готовности.

Существующие на сегодняшний день мощности электросетевого комплекса обеспечивают городские объекты и жилищный фонд надежным и бесперебойным электроснабжением в полной мере.

Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда города Покачи составляет 311,407 кв. м, в том числе многоквартирный жилой фонд составляет 54 многоквартирных дома площадью 285,12 тыс. м², частный жилой фонд – 227 дома площадью 26,29 тыс. м².

Обслуживание многоквартирного жилищного фонда осуществляют управляющие организации ООО «Комфорт плюс», ООО «Уютный район» и УК «Стелла».

В рамках подготовки к отопительному сезону управляющими организациями мероприятия выполнены в полном объеме.

Объекты социальной сферы

В соответствии с муниципальными правовыми актами администрации города Покачи, комиссия в составе представителей управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Покачи, АО «РЭС-Восток», АО «УТВиК», общественного совета по вопросам ЖКХ при администрации города Покачи, провела проверку готовности объектов социальной сферы города Покачи к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

По итогам проверки объектов комиссией подписаны акты готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов и выданы паспорта готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов всем объектам социальной сферы города Покачи.

Основные мероприятия по обеспечению подготовки города Покачи к работе в чрезвычайных ситуациях

В целях ликвидации чрезвычайных ситуаций на базах объектов систем жизнеобеспечения населения города Покачи (городская котельная, электросетевой комплекс и ВОС-8000) сформированы три аварийно-восстановительные бригады. Составы бригад утверждены приказами руководителей ресурсоснабжающих организаций АО «УТВиК», АО «РЭС-Восток», ООО «Аквалидер». Количество работников аварийно-восстановительных бригад составляет 77 человек.

В соответствии со сводным планом проведения противоаварийных тренировок в 2024 году запланировано к проведению 36 тренировок, по состоянию на 21.10.2024 года- 27 уже проведены успешно.

Для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах ЖКХ в городе Покачи созданы неснижаемые объектовые резервы материально-технических ресурсов на сумму более 2-х млн. руб.

Для обеспечения надежным электроснабжением на случай аварийной ситуации:

- 1) на городской котельной установлена ДЭС (2х320 кВт);
- 2) на ВОС установлена ДЭС (2х88 кВт);
- 3) в БУ ХМАО-Югры «Покачевская городская больница» установлена ДЭС (100 кВт).

В рамках проведения противоаварийных тренировок в присутствии представителей администрации города Покачи АО «РЭС-Восток» совместно с АО «УТВиК» в соответствии с планом ликвидации возможных аварий два раза в год осуществляют запуск ДЭС.

А также АО «РЭС-Восток» обслуживает ДЭС, находящуюся на территории «Городской больницы» (ТП 10/0,4 кВ №2.1). Техническое обслуживание с полной проверкой работоспособности, заменой масел и фильтров производится с периодичностью два раза в год.

По результатам выполненных мероприятий по проверке работоспособности ДЭС составляются и подписываются акты проверки ДЭС.

27.09.2024 произошло аварийное отключение, отключение произошло в 10:16, включили электроснабжение в 10:57.

27 сентября были запланированы работы по подключению портала-35кВ Ф№5 (ввод 2) на ПС 35/10кВ «Городская». Ориентировочно с 08:30 до 09:00 были проведены необходимые мероприятия по переводу нагрузок города Покачи на Ф№6 ВЛ-35кВ ПС 110/35/6кВ «Покачевская».

После подготовки места работы и допуска бригады, были начаты запланированные работы. В 10:16 произошло отключение Ф№6 (ввод 1) ПС 35/10кВ «Городская». Работы были остановлены. При проверке оборудования: ЛР-35кВ, ЗРУ-35кВ, силовой трансформатор, ЗРУ-10кВ, предохранителей 35кВ, 10кВ, изоляторов 35кВ, 10кВ, шинного моста 35кВ, 10кВ повреждения не выявлены. Произведены комплексные испытания оборудования, повреждения не выявлены.

В 10:57 выполнен перевод электроснабжения города на один ввод Ф№5 ПС 110/35/6кВ «Покачевская», схема электроснабжения на одном вводе.

Причина отключения: ложное срабатывание реле защиты (дифференциальная защита силового трансформатора) яч.№2 ЗРУ-35кВ яч.4ЗРУ-10кВ ПС 35/10кВ «Городская» с подачей сигнала на отключение.

В 15:22 восстановлена нормальная эксплуатационная схема электроснабжения города Покачи по двум вводам.

О готовности города Покачи к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года

Подача теплоносителя осуществлена:

- 1) на объекты соцкультбыта, по заявлению учреждения;
- 2) на объекты жилищного фонда с 01.09.2024 года.

Все объекты ЖКХ и социальной сферы принимались с участием представителей общественного совета по вопросам ЖКХ, а жилищный фонд с участием совета многоквартирного дома.

На основании проверки Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Северо-Уральского управления выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов.

Решили:

По 1 вопросу: принять информацию к сведению.

Председатель общественного совета
администрации города Покачи
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства



А.Р. Халиулин